

春日町モデルハウス

# GRAND OPEN

この土・日 見学会予約受付中



黒を基調とした重厚感のある外観

敷地の3方が道路で、お隣に気を使うことなく生活できる立地です。セラミックコートと光触媒コートで、色落ちしにくく、雨で汚れを強力に洗い流す素材の外壁を採用していますので、美しい外観が長期間続きます。

LDK



家族のコミュニケーションと癒しのゆったり空間

ホールからリビングドアを開けると対角線に視野が広がる20.5帖のLDKが、帖数以上の空間を演出し、リビングに続く6帖の和室がさらに広がりをつくりだしています。

## パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

周辺に3つの主要幹線道路と公共交通機関や商業施設も徒歩圏でありながら、閑静な立地の春日町にテクノストラクチャーのNEWモデルハウスがオープンしました。マイカーやJRやバスの交通手段が利用できて、通勤・通学にも便利な立地です。また、建物の容積を無駄なく取り込んだ、ゆとりの生活空間と収納たっぷりのモデルハウスです。是非ご見学ください。



和室

カラー畳の和室



リビングと続きの和室は、色褪せしにくいカラー畳を採用。来客時の応接や普段はお昼寝用に使えます。

多目的スペース

ダイニング後ろに多目的スペース



2人分のスペースで奥様の家事コーナーやお子様のスタディコーナーとして多目的に活用できます。

Dining Kitchen

キッチンに横並びのダイニングで家事動線を短縮。



キッチンの上部は、下がり天井で立体感を持たせて間接照明でLDKにアクセント。

Second Sanitary

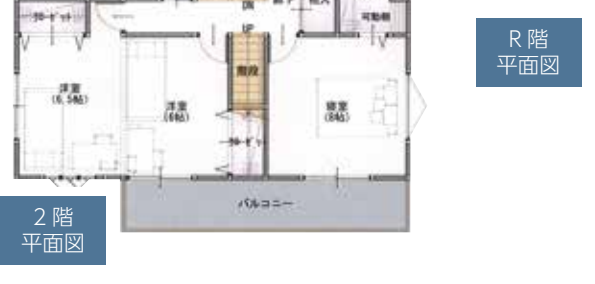


玄関ホールには外出から帰って来てすぐに、手洗いで済む洗面化粧コーナー。

1階平面図



2階平面図



小屋裏

8帖大の多目的小屋裏



2階から更に階段を上がると、8帖大の小屋裏。収納やお子様の遊びのコーナーなど多目的に使えるスペース。

Bedroom

ラグジュアリー感のある寝室



アクセントクロスと天井の間接照明。

Living



TVコーナーに造作で壁をふかして、間接照明とアクセントクロスでまとめたリビング。

Sanitary Bath



機能的で収納たっぷりの洗面・バス。

Toilet



1階トイレは、ハイサイトの窓と下がり天井の間接照明で落ち着ける空間をつくりました。

Closet



システムを組み合わせたウォークインクローゼット。



玄関収納の反対側には、可動棚付の土間収納で靴やゴルフバッグやベビーカーなども収納できるスペース。

Room

12帖の洋間



入口ドアとクローゼットをあらかじめ設置。お子様の成長に合わせて、2部屋に間仕切れるフリーウォール型の子供部屋。

Panasonic Builders Group



〈建設業〉香川県知事(般-29)第8046号 〈宅地建物取引業〉香川県知事(3)第4231号  
**アレックスリビング株式会社**

ご予約・お問い合わせ・資料請求はこちらまで  
**TEL.087-840-3366**



〒761-0303 高松市六条町432番地5 〈定休日〉水曜日 〈E-mail〉alexliving@four-r.co.jp

アレックスリビング 検索

<https://alexliving.jp>





「ご好評につき」

あと1区画!!

あと2区画!!

この土・日 見学予約受付中!!

## 林町 分譲地/3区画【林町】

日々のお買い物に、通勤・通学の好アクセス  
暮らしを豊かにする、充実の施設・環境が  
1km圏内に広がっています。

### Location



パワーシティレインボー店  
徒歩10分(800m)

林小学校  
徒歩10分(730m)



エブリイ  
高松レインボー店  
徒歩9分(720m)

### 林町分譲地【物件概要】

●所在地/高松市林町●地目/田(宅地に変更して引渡し)●用途地域/特定用途制限地域・一般環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●販売土地価格/担当者までご相談ください●交通/香大工学部前バス停徒歩約7分●校区/林小学校730m・協和中学校2,983m●建築条件付●売主

※建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に建物の建築請負契約が成立する事を停止条件とする販売です。●広告有効期限/2023年9月末日  
※先着順のため、すでに売却済みの場合はご了承ください。

## 春日町 分譲地/6区画【春日町II】

通勤に便利で、中心地から程よい距離感に立地する  
「春日町」に分譲いたします。  
全区画60坪以上のゆとりある広さです。

### Location



マルナカ春日店  
徒歩8分(610m)



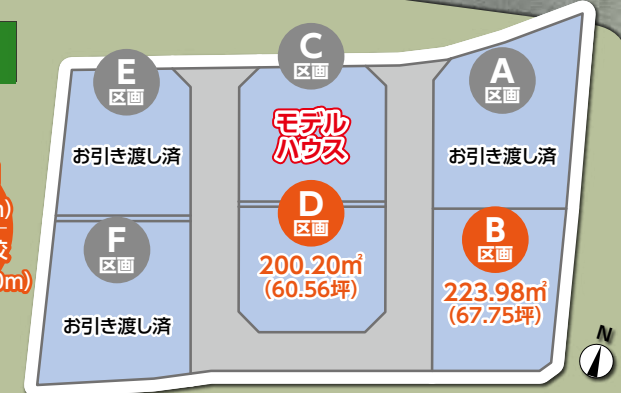
春日水神市場  
徒歩10分(800m)



ハローズ高松春日店  
徒歩10分(800m)

### 春日町II分譲地【物件概要】

●所在地/高松市春日町●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域、一般・環境保全型●建ぺい率/60%●容積率/100%●販売土地価格/担当者までご相談ください●交通/春日町浜バス停徒歩約7分●校区/古高松南小学校1,490m・古高松中学校1,860m●建築条件付●売主



## マイホームについてのお悩みは当社にご相談ください!

「いよいよ新築一戸建てを!」と考えた時、気になるのはどんなことでしょうか?家の間取り?デザイン?耐震性?快適性?それとも注文住宅を建てるには何から始めればよいのか?など、どんな疑問でもまずはご相談を。住まいづくりのスタートを是非お手伝いさせていただきます。



## パナソニック耐震住宅工法

テクノストラクチャーで実現できる

建物(最長)  
**60年保証**

地震  
**10年保証**



## テクノストラクチャーの家とは

テクノストラクチャーの家は木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用し、さらに耐震実験や構造計算など、最先端の技術を導入した工法「テクノストラクチャー」を採用。木造と鉄骨、両方のメリットを活かしたパナソニック独自の「第三の工法」です。

<p>独自の耐震工法、木と鉄を組み合わせた「テクノビーム」</p>	<p>建てる前に全ての家で徹底した「構造計算」を実施</p>	<p>実物大の住宅による耐震実験で震度7をクリア</p>	<p>施工認定店による責任施工</p>
<p>長い年月が経過した後も梁のたわみからくる骨組み全体のゆがみをおさえ、さらに地震などの一時的にかかる大きな力に強いのも安心のポイント。</p>	<p>388項目*におよぶ独自の厳しい構造計算で、地震や台風、積雪などに耐えられるかどうか、災害シミュレーションします。*多雪区域は440項目</p>	<p>耐震性能を確認するため、震度7相当の揺れを複数回与える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。</p>	<p>所定の研修を修了した地域のハウスピラーです。細やかな対応とネットワークを集結して、家づくりのプロが責任を持って施工します。</p>

